

“WETGEVING”

De wetgeving over het gebruik van rookmelders is gewestelijke materie en verschilt bijgevolg in Vlaanderen, Wallonië en Brussel. Dit schema geeft een overzicht van de 3 gewesten:

	VLAANDEREN	WALLONIE	BRUSSEL
Wetgeving			
Europese norm	NBN EN 14604	NBN EN 14604	NBN EN 14604
Keuring	BOSEC of gelijkwaardige Europese norm	BOSEC of gelijkwaardige Europese norm	BOSEC of gelijkwaardige Europese norm
Startdatum	1 januari 2020	1 juli 2006	1 juli 2005
Rookmelder			
Type	Optisch	Optisch	Optisch
Garantie	2 jaar	5 jaar	2 jaar
Vervanging	Geen criteria, advies na 10 jaar	Geen criteria	na 10 jaar
Levensduur batterij	Geen criteria, advies : 10 jaar	Geen criteria	5 jaar
Verplicht in			
Eigen woning	JA	JA	NEEN
Huurwoning	JA	JA	JA
Aantal rookmelders	1 rookmelder per bouwlaag	Oppervlakte etage < 80 m ² : 1 rookmelder Oppervlakte etage > 80 m ² : 2 rookmelders **	1 rookmelder per lokaal van het evacuatie-traject (zie keerzijde)
Studentenkamer	JA (1 per verdiep + 1 per studenten kamer)	Geen specifiek advies	Geen specifiek advies
Vervanging			
Vervangen rookmelder	Eigenaar (of verhuurder)	Eigenaar (of verhuurder)	Eigenaar (of verhuurder)
Vervangen batterij	Huurder	Huurder	Eigenaar (of verhuurder)

Onder voorbehoud van wijzigingen

“EEN GREEP UIT DE ROOKMELDERS BIJ CEBEO”

MERK	FITO PRODUCTS		UTC	GIRA		HAGER	JUNG	SENTEK	
GAMMA	280		700	101		339	748	280	
REFERENTIE	ASD10Q	ASD10QR	10Y29	233602	114902	TG600AL	RWM200WW	MINIHEAT	LUMENS
Rookmelder									
Optische detectie	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	NEEN	JA
Thermomaximale detectie	NEEN	NEEN	NEEN	JA	NEEN	NEEN	JA	JA	NEEN
Thermodifferentiale detectie	NEEN	NEEN	NEEN	JA	NEEN	NEEN	JA	NEEN	NEEN
Garantie (excl. batterij)	10 jaar *	5 jaar *	10 jaar *	2 jaar *	2 jaar *	5 jaar *	10 jaar *	5 jaar *	5 jaar *
Batterij									
Spanning	3V	3V	9V	9V	9V	3V	3V	3V	3V
Type	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium
Gemiddelde levensduur	10 jaar	5 jaar	10 jaar	10 jaar	10 jaar	10 jaar	12 jaar	10 jaar	10 jaar
Vaste batterij	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Karakteristieken									
Akoestisch alarm (3m)	85 dB	85 dB	85 dB	85 dB	85 dB	86 dB	88 dB	85 dB	85 dB
Testknop	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Batterij-leeg indicatie	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen
Schemersensor	NEEN	NEEN	NEEN	JA	JA	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
Koppelbaarheid									
Bedraad	NEEN	NEEN	NEEN	JA (40)	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
Draadloos	NEEN	JA (24)	NEEN	JA (40)**	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
KNX	NEEN	NEEN	NEEN	JA (40)***	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
Norm en keuring									
Q-Label	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	NEEN	NEEN
Bosec	NEEN	NEEN	JA	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
EN 14604	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Constructie									
Afmetingen (øxh)	80x48	80x48	104x45	110x40mm	125x38mm	97x38	100x38	43x51	125x63
Kleur	wit	wit	wit	wit	wit	wit	wit	wit	wit/zwart
Toepasbaar in									
Vlaanderen	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Wallonië	JA	JA	JA	NEEN	NEEN	JA	JA	JA	JA
Brussel	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA

* Garantie inclusief batterij

** Module ref. 234700 bijbestellen

*** Module ref. 234300 bijbestellen

Onder voorbehoud van wijzigingen

ROOKMELDERS INSTALLEREN

WAAROM, WAAR EN HOE?

Jaarlijks zijn er in België ongeveer **10.000 woningbranden**. Indien er slachtoffers vallen bij een brand, is rook hierbij heel vaak de oorzaak. Zeker bij nachtelijke branden, is rook een stille doder. **Rookmelders helpen drama's voorkomen**. Rookmelders zijn al langer algemeen verplicht in huurwoningen. In Wallonië bestaat er al sinds 2006 een algemene verplichting. Vanaf 1 januari 2020 komt er ook in Vlaanderen een algemene verplichting op het plaatsen van rookmelders. Als professioneel installateur bewijs je je klant een grote dienst door advies te geven bij de keuze van de toestellen en de plaatsing ervan. De cijfers van de federale overheid bewijzen dat er nog werk aan de winkel is: uit onderzoek blijkt dat het aantal rookmelders de laatste vijf jaar stabiel is gebleven.



“ROOKMELDERS PLAATSEN IS EEN MUST!”

Q-label: Het Q-label vervangt niet de Europese productnorm DIN 14604, maar vult het aan met betrekking tot criteria die niet vereist zijn door EN 14604, waarop de CE-markering niet van toepassing is. Het biedt betrouwbaar advies aan consultants en consumenten die waarde hechten aan kwaliteit en betrouwbaarheid. Hieronder enkele belangrijke voordelen:

- geen jaarlijkse batterijvervangende door een permanent geïnstalleerde batterij van 10 jaar
- vermindering van valse alarmen
- verbeterde elektronica en zelfcontrole

“DE NORM NBN EN14604”

In België mogen uitsluitend rookmelders gebruikt worden die voldoen aan de norm NBN EN14604. Dit is de Belgische invulling van de Europese norm voor rookmelders. De norm NB EN14604 bevat volgende algemene voorwaarden voor de toestellen:

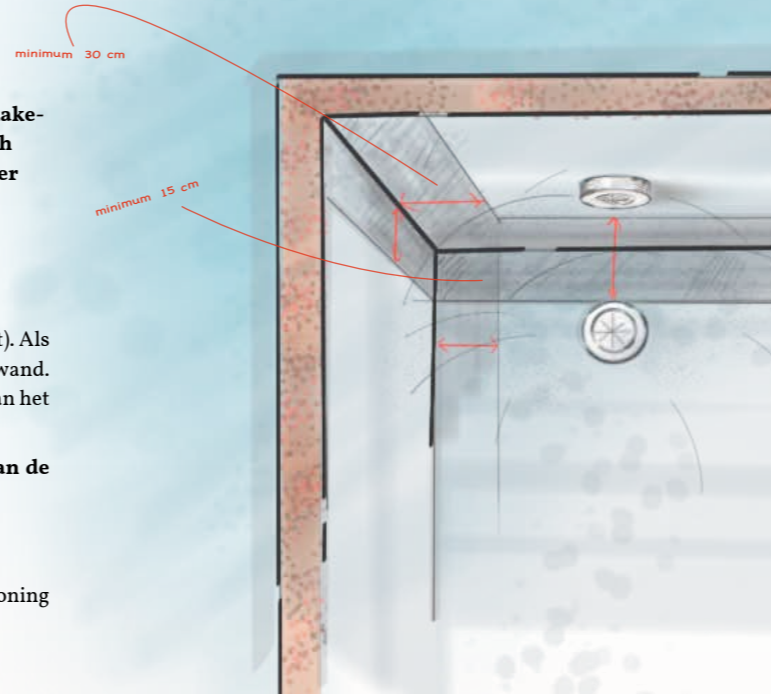
- Opbouw en werkingsprincipe
- 'Batterij leeg' indicatie van minstens 30 dagen
- Akoestisch signaal van 85dB op 3 meter afstand
- Aanwezigheid van een testknop
- Aanwezigheid van een status-led

“TIPS VOOR INSTALLATIE EN ONDERHOUD”

Naast het belang van de wettelijke voorschriften, is het natuurlijk noodzakelijk dat een rookmelder correct geïnstalleerd wordt. De installatie op zich is heel eenvoudig, maar toch is het niet om het even waar u de rookmelder plaatst.

Dit zijn enkele nuttige installatietips:

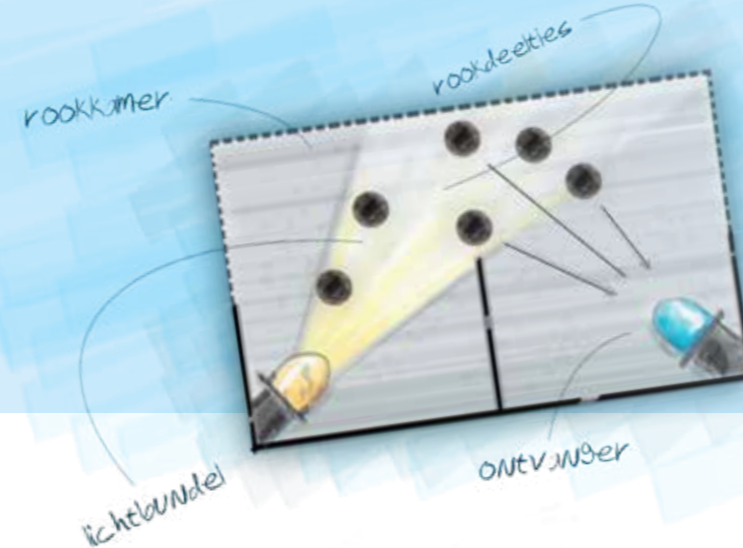
- Respecteer de **voorschriften** van de fabrikant.
- Bevestig een rookmelder bij **voorkeur tegen het plafond** (want rook stijgt). Als de fabrikant het toelaat, kan de rookmelder ook voorzien worden op de wand. Hang de rookmelder dan in een zone van 15 tot 30 centimeter verwijderd van het plafond en 30 centimeter verwijderd van de hoek. (zie schema)
- Installeer de rookmelder **niet dichters dan 30 centimeter verwijderd van de muur**, anders bestaat het risico dat de rook het toestel niet bereikt.
- Zorg dat de rookmelder na installatie is **geactiveerd**.
- Voer een **test** uit.
- **Controleer** na plaatsing of het **alarmsignaal** in alle vertrekken van de woning te horen is, ook met gesloten deuren.



“WELKE ROOKMELDER KIEZEN?”

- Kies eventueel een toestel met **verhoogde garantie**.
- Kies voor een rookmelder met een **batterijlevensduur 10 jaar of meer**. De hogere prijs weegt niet op tegen de installatiekosten.
- **Koppelbare rookmelders** hebben het voordeel dat het alarm van alle detectoren afgaat als één toestel rook detecteert.
- **Hoe groter de rookkamer**, hoe sneller het toestel rook detecteert.
- Kies een rookmelder die tegelijk ook **warmtemelder** is.
- Een toestel met een **schemersensor** heeft het voordeel dat de batterij-leeg indicatie alleen overdag werkt. Dit voorkomt dat de zoemer tijdens de nachtrust functioneert.

“WERKING OPTISCHE ROOKMELDERS”



De wetgeving schrijft het gebruik van optische rookmelders voor. Deze werken als volgt:

- De rookmelder is uitgerust met een **rookkamer** met daarin een zender en ontvanger.
- De zender stuurt een **lichtbundel** uit.
- Wanneer er zich rook in de rookkamer bevindt, dan wordt het licht weerkaatst naar de ontvanger.
- Het gevolg is dat het **alarmsignaal** afgaat.
- De **aanwezigheid van stof en damp** kunnen de goede werking van de optische rookmelder verstoren.

Daarnaast zijn er ook nog een aantal zaken waarmee u best rekening houdt bij de plaatsing van een rookmelder en kan u de gebruiker ook nog een paar onderhoudstips meegeven:

- In ruimtes van de woning waar rook, stoom of stof aanwezig is of kan zijn zoals de garage, keuken, het verwarmingslokaal en de badkamer is het installeren van een rookmelder eerder **af te raden**. Je kan in deze ruimtes wel een **warmte- of hittemelder** plaatsen. Het is dan beter de rookmelder buiten de ruimte te installeren. In Vlaanderen is de plaatsing van een rookmelder in de gemeenschappelijke keukens van een kamerwoning wel verplicht.
- Installeer een rookmelder niet **nabij een open raam**, een **ventilatieopening**, een mechanische **ventilator** of een plaats waar het **veel warmer** is dan in de rest van het lokaal, zoals boven een radiator of een ander verwarmingstoestel. Plaats de rookmelder in de hal ook **niet direct voor de deur van de keuken of badkamer**.
- Zorg dat u steeds bij het toestel kan voor onderhoud en testen van het toestel.
- Het is aangeraden om de rookmelder **één keer per maand te testen**.
- Volg de **instructies en wetgeving** voor het vervangen van de batterij en rookmelder.
- Vervang uw rookmelder om de 10 jaar.



Meer info over rookmelders vindt u op deze website:
www.speelnietmetvuur.be

